

# 日本の住所におけるデジタル化の課題

～日本社会のDXを推進するための課題とその解決方法～

SAMPLE

## TABLE OF CONTENTS

日本の住所	3
住所の基礎知識	3
地番住所と住居表示住所	3
① 地番住所	3
② 住居表示住所	4
住居表示住所と地番住所の関係	4
住所の構造	5
① 都道府県	5
② 市区町村	5
③ 町・丁目(ちょう、ちょうもく)	6
④ 番地・号	6
⑤ ビル名	6
⑥ 部屋番号	6
住居表示住所は、自治体が管理している	7
住所コード	7
住所の課題	8
住所の表記ゆれ	8
住所の表記ゆれの原因	8
住所の正規化	10
その他の住所課題	10
地名変更	10
建築途中の建物に住所がない問題	11
建物名の表記ゆれと建物名変更	12
ふりがなと英語表記	12
日本で利用可能な各種ソリューションの紹介	13
政府・行政による住所に関する取り組み	14
ベース・レジストリ	14
<b>Geolonia</b> の住所への取り組み、サービス	15
将来のサービス、解決可能な課題への取り組み	16
Appendix	17
行政資料	17
住所関連のその他のソリューション	17
Geolonia	17
本件に関するお問い合わせ	17

---

# 日本の住所

---

住所とは、場所を指し示す方法のひとつです。日本の住所は、太閤検地、明治期の住所制度整備、その後の制度の高度化を経て現在に至ります。日本の住所は、人々の暮らしや伝統から生まれてきた地名と、各時代の為政者による工夫によって整備され、運用されてきました。

社会、企業のDXが急速に進む今、私たちは住所をデジタル処理する必要に改めて直面しています。避けて通ることができない課題として取り組む必要があるのです。

この資料では、住所の構造、課題をまとめて、現在利用できるソリューションをご紹介します。一読することで、各種組織の方々が共通してぶつかることになる問題に関する業務を進めるための一助となれることを狙っています。

## 住所の基礎知識

---

### 地番住所と住居表示住所

---

日本には主に2つの住所体系があります。土地につけられている「地番住所」と、建物につけられる「住居表示住所」です。

#### ① 地番住所

〇〇町1234番地

地番住所は、法務局が土地に振っている住所です。

「〇〇町1234番地」や「〇〇町1234」のような表記をされます。「〇〇町1234-5」のように枝番がつくこともあります。

不動産の登記、税金の計算などに利用されるほか、住居表示住所がない地域では、地番住所が普段使われています。

数十、数百の建物が同じ地番を使っていたり、隣の建物であっても極端に離れた番号がついていたりして、荷物の配達や訪問といった日常生活、災害時の連絡・被害確認といった非常時の活動で不便があります。

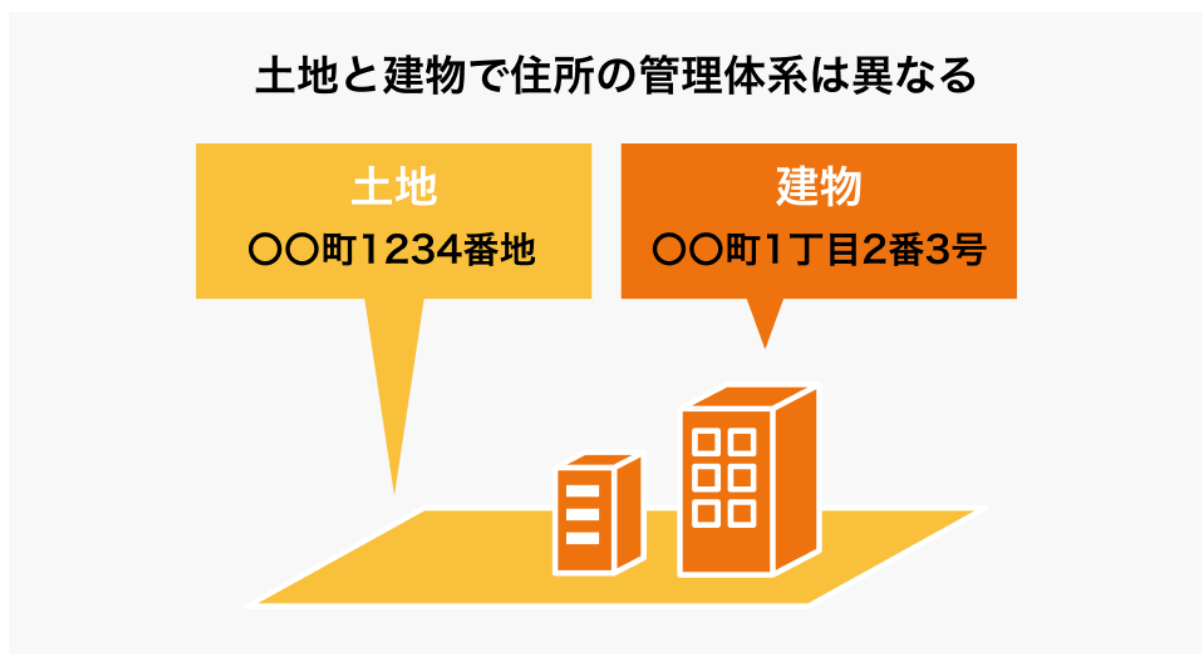
## ② 住居表示住所

〇〇町1丁目2番3号

住居表示住所は、戸建て、ビル、集合住宅などの建物についています。

「〇〇町1丁目2番3号」や「〇〇町1-2-3」のような表記をされます。直感的で分かりやすい仕組みで、行政サービス、郵便などの普段遣いをするのに分かりやすいというメリットがあります。日本全国のすべての建物が住居表示住所をもつわけではなく、現在も市区町村が主体となって整備が進行中です([街区整備事業](#)といいます)。

### 住居表示住所と地番住所の関係



一方は土地に、もう一方は建物についており、管理の体系もまったく別です。住居表示住所がある建物にも、地番があります。住居表示住所を利用している人は、家やオフィスの地番を知らないことも普通です。

1つの地番住所の中に複数の建物が立っていたり、逆に一つの建物が複数の地番住所にまたがって立っていたり、1対1に対応するものではありません。お互いを機械的に変換する方法はありません。

## 住所の構造

住所の構造を、住居表示住所を使ってまとめています。

住所は、おおむね以下のような構成でできています。



### ① 都道府県

47都道府県です。表記の仕方によっては、書かれないことも多いです。

### ② 市区町村

都道府県の下には、市、町、村があります。

「市」とは、町や村が人口、市街地に住んでいる人の割合、都市的な業態に就く人の割合などの要件を満たす場合に昇格したものです。

#### 市、町、村の要件の主な違い

市	<ul style="list-style-type: none"><li>● 人口5万人以上</li><li>● 市街地にある戸数が、全体の6割以上</li><li>● 商工業その他の都市的業態に従事する者及びその者と同一世帯に属する者の数が、全人口の6割以上</li></ul>
町	市街地要件、商工業従事者の割合などを都道府県の条例で決めている
村	要件はない

「区」と、政令指定都市だけにある下位区分です。神奈川県横浜市青葉区、愛知県名古屋市中区、福岡県福岡市博多区など。例外的に、東京23区は「市」をはさまずに区がありますが、これは昔の東京市がなくなったときの名残です。

「郡」とは、町や村の上にある行政区画のことで、住所に含めて書かれますが、行政の仕組み上の意味はありません。